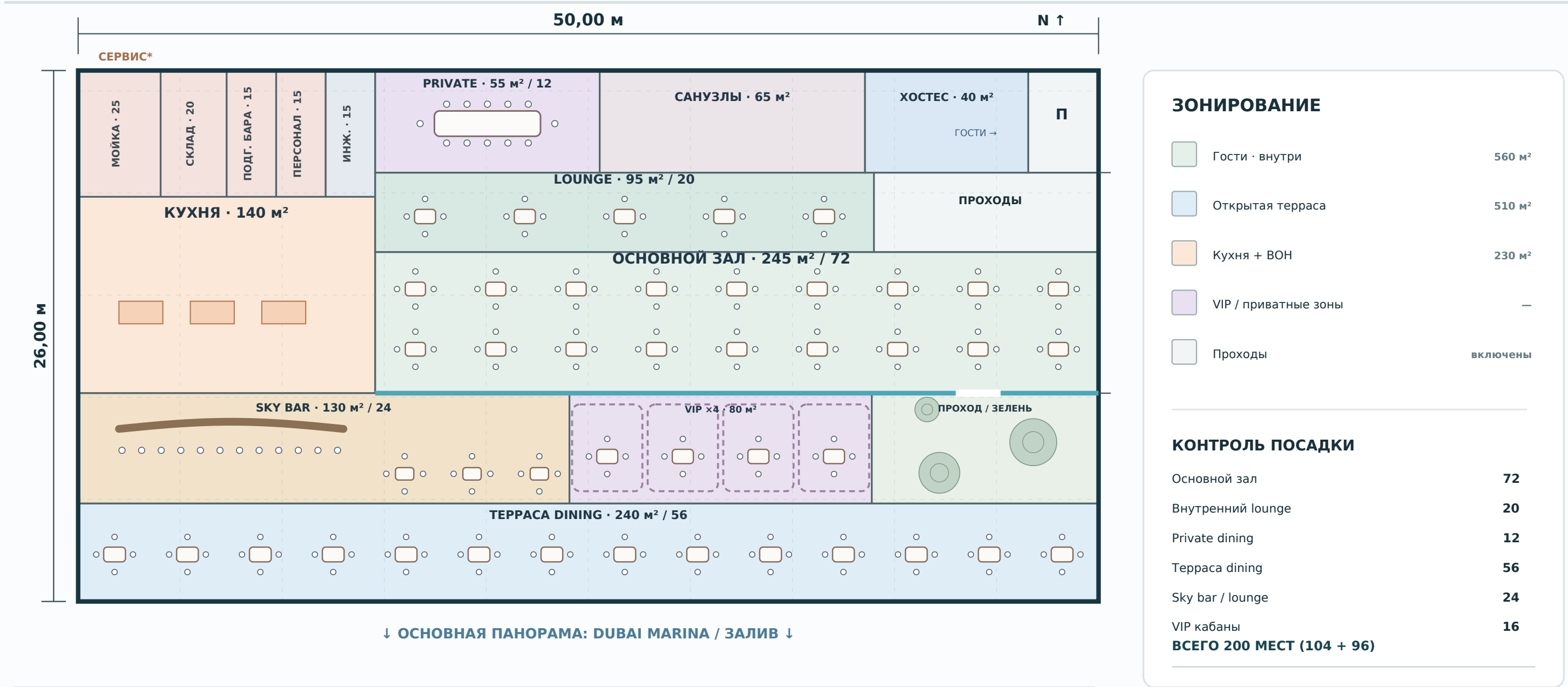


АЕТHRA 38

ROOFTOP RESTAURANT • DUBAI MARINA

ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ / ПОСАДОЧНЫЕ МЕСТА

Схема: 50 × 26 м • общая площадь 1 300 м² • посадка 200 гостей



ЧТО ИМЕННО ПОКАЗАНО

- 1 • Размерная концептуальная схема 50 × 26 м; площади проверены программно.
- 2 • Распределение 200 сидячих мест: столы, лаунж, бар и 4 VIP-кабаны.
- 3 • Функциональное разделение кухни, гостевых зон и открытой террасы.

НЕ рабочий план: проходы, эвакуация, конструкции и МЕР требуют проекта.

* Входные точки и направления движения условные; лифты/эвакуация не утверждены.

ВЕРСИЯ / МАСШТАБ

ARCH-ROOF-001 • v1.0 • 2026-10-28

Масштаб 1:200 при печати А3 / 100%

Координаты (м): ЮЗ (0,0); СВ (50,26)

ВЫМЫШЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ • НЕ ДЛЯ СТРОЙКИ

АЕТНРА 38 / ЭКСПЛИКАЦИЯ И КОНТРОЛЬ ГЕОМЕТРИИ

Приложение к плану v1.0 · вымышленный ресторан · 2026-10-28

ПЯТНО КРОВЛИ	ПЛОЩАДЬ	ВНУТРИ	СНАРУЖИ	СЛУЖЕБНО
50 × 26 м	1 300 м²	560 м² / 104 места	510 м² / 96 мест	230 м²

ПОМЕЩЕНИЕ	м²	МЕСТ
Входная группа / хостес	40	—
Основной зал	245	72
Внутренний lounge	95	20
Private dining	55	12
Гостевые санузлы	65	—
Гостевые проходы	60	—
Терраса dining	240	56
Sky bar + lounge	130	24
4 VIP-кабаны	80	16
Терраса: проходы / зелень	60	—
Кухня и выдача	140	—
Моечная	25	—
Сухое / холодное хранение	20	—
Back bar / напитки	15	—
Персонал	15	—
Инженерный резерв	15	—
ИТОГО	1 300	200

ГЕОМЕТРИЯ КОНЦЕПТА

- Западный ВОН-блок: 14.557 × 15,800 м = 230 м²
- Закрытые гостевые зоны: 35.443 × 15,800 м = 560 м²
- Терраса: 50,000 × 10,200 м = 510 м²
- Кухня размещена в нижней части ВОН-блока.
- Главный зал непосредственно обращён к террасе.
- Гостевая ось: вход → зал → терраса → панорама.
- Север сверху; юг / залив снизу схемы.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ВОПРОСЫ НА ПРОВЕРКУ

- Лифты, подъём продуктов, разгрузка и полноценные эвакуационные пути.
- Пожарные требования, вместимость, доступность и ширина проходов.
- Несущая способность кровли, ветер, ограждения, навесы и мебель.
- Вентиляция, кухонная вытяжка, HVAC, стоки, электрика и акустика.
- Фактическая сетка колонн, шахты, инженерные ограничения и бюджет.

ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ

- Принять / скорректировать концептуальное зонирование.
- Уточнить реальные габариты лифтов, кухни, проходов и эвакуации.
- Подготовить проектную основу CAD/BIM с инженерной координацией.
- Использовать этот 2D-план как геометрический референс для MNML.
- Проверять каждый 3D-рендер по исходному плану — не наоборот.